

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 332/2016/HSST ngày 09/9/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 30/2017/HSPT ngày 24/01/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/QĐ-CTHADS ngày 07/5/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản kê biên số 01/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 209 Trường Chinh, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 14, tại 209 Trường Chinh, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, được UBND thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 655355 cấp ngày 13/01/2011 cho Công ty Thiên Thanh; có diện tích 22.697,2 m². Tài sản gắn liền trên đất khi kê biên là tòa nhà văn phòng 3 tầng và nhà bảo vệ đã qua sử dụng.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tinĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tinĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hồng Anh